

# 108 年度整合住宅補貼資源實施方案

日期：108.07.22(一)~108.08.30(五)

申請類別	租金補貼	自購貸款利息補貼	修繕貸款利息補貼
補貼內容	補助一年，每戶每月最高 3,000 元	優惠貸款額度最高 210 萬元	優惠貸款額度最高 80 萬元
申請年齡 (符合下列年齡限制之一)	1.年滿 20 歲 2.未滿 20 歲已結婚 3.未滿 20 歲，已於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家。		
家庭組成條件 (符合下列年齡限制之一)	1.有配偶者。 2.與直系親屬設籍於同一戶者。 3.單身年滿 40 歲者。 4.父母均已死亡，戶籍內有未滿 20 歲或已滿 20 歲仍在學、身心障礙或沒有謀生能力之兄弟姊妹需要照顧者（其兄弟姊妹應為單身）。 5.已於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲。		
申請人家庭成員住宅持有狀況	均無自有住宅。	申請人、配偶及戶籍內直系親屬及其配偶均無自有住宅或僅持有一戶於申請日前 2 年內自購住宅並已辦理貸款	申請人、配偶及戶籍內直系親屬及其配偶僅持有一戶住宅且其使用執照核發日逾期 10 年
計畫辦理戶數	1,560 戶	174 戶	44 戶
家庭年所得	94 萬元		
每人每月平均所得	4 萬 3,358 元		
動產限額	11 萬 2,500 元(每人)	278 萬元(一戶)	11 萬 2,500 元(每人)
不動產限額	525 萬元(一戶)		
檢附文件	1. 申請書。 2. 申請人印章。(郵寄免付) 3. 戶口名簿影本或全戶戶籍謄本〔申請日一個月內〕。 4. 申請人之身分證正反面影本。 5. 申請人之郵局存摺封面影本。 6. 租賃契約書整本影本。 7. 租賃住宅之建物所有權狀影本、建築使用執照影本、測量成果圖影本或建物登記謄本影本〔申請日一個月內〕。(擇一) 8. 特殊條件家庭成員證明文件影本。(例：特殊境遇家庭、重大傷病、低收入、中低收入戶、身心障礙等……，無則免附)	1. 申請書。 2. 申請人印章。(郵寄免付) 3. 戶口名簿影本或全戶戶籍謄本〔申請日一個月內〕。 4. 申請人之身分證正反面影本。 5. 建物第一類登記謄本(申請日一個月內) 或房屋買賣契約書影本(未過戶者使用此項)。 6. 貸款餘額證明(請銀行開立)。 7. 特殊條件家庭成員證明文件影本。(例：特殊境遇家庭、重大傷病、低收入、中低收入戶、身心障礙等……，無則免附) 8. 持有未滿 40 平方公尺之共有住宅，檢附建物登記謄本、建物權狀影本、房屋稅籍證明。(無則免附)	1. 申請書。 2. 申請人印章。(郵寄免付) 3. 戶口名簿影本或全戶戶籍謄本〔申請日一個月內〕。 4. 申請人之身分證正反面影本。 5. 建物所有權狀影本。 6. 特殊條件家庭成員證明文件影本。(例：特殊境遇家庭、重大傷病、低收入、中低收入戶、身心障礙等……，無則免附) 7. 持有未滿 40 平方公尺之共有住宅，檢附建物登記謄本、建物權狀影本、房屋稅籍證明。(無則免附)

**108 年度自購住宅、修繕住宅優惠貸款額度、償還年限、優惠利率、  
適用對象及補貼利率表**

貸款 額度	自購住宅貸款	由承貸金融機構勘驗後依擔保品所在地覈實決定： 臺北市最高為新臺幣250萬元 新北市最高為新臺幣230萬元 其餘直轄市、縣（市）最高為新臺幣210萬元	
	修繕住宅貸款	由承貸金融機構勘驗後覈實決定，最高新臺幣80萬元	
償還 年限	自購住宅貸款	最長20年，含付息不還本之寬限期合計最長以5年為限	
	修繕住宅貸款	最長15年，含付息不還本之寬限期合計最長以3年為限	
優惠 利率	第一類	優惠利率	郵儲利率減0.533%。【目前為0.562%】
		適用對象	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 低收入戶或中低收入戶</li> <li>2. 特殊境遇家庭</li> <li>3. 育有未成年子女三人以上（限申請人）</li> <li>4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿二十五歲（限申請人）</li> <li>5. 六十五歲以上（限申請人）</li> <li>6. 受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女</li> <li>7. 身心障礙者</li> <li>8. 感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者</li> <li>9. 原住民</li> <li>10. 災民</li> <li>11. 遊民</li> </ol>
	第二類	優惠利率	郵儲利率加0.042%。【目前為1.137%】
		適用對象	不具第1類條件者。
備註	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 郵儲利率：係「中華郵政股份有限公司2年期存款額度未達500萬元定期儲金機動利率」。</li> <li>2. 自購住宅貸款利息補貼可與財政部辦理之「公股銀行辦理青年安心成家購屋優惠貸款」（105年1月1日起優惠貸款最高額度新臺幣800萬元）搭配使用。</li> <li>3. 政府補貼利率：內政部洽商金融機構議定之利率（郵儲利率加0.9%，105年7月6日起為1.995%）減優惠利率。</li> </ol>		

**地點：彰化縣政府 工務處 建築工程科**

**地址：50094 彰化市公園路一段 409 號**

**電話：04-7532194、04-7532195      傳真：04-7289456**

**網站：內政部營建署網站首頁（網址：<http://www.cpami.gov.tw>）**

**右側→「重要政策」→「住宅補貼專區」，諮詢專線：(02)2192-0600**

**專人接聽將於 7 月 10 日至 9 月 9 日值機。**

