

彰化縣非都市土地申請變更編定為交通用地(汽車運輸業場站及設施暨路外停車場)興辦事業計畫審查作業要點

101年3月28日府工運字第1010081513號訂定

101年11月1日府工運字第1010321324號修正

一、彰化縣政府(以下簡稱本府)為辦理非都市土地申請變更編定為交通用地(汽車運輸業場站及設施暨路外停車場)興辦事業計畫審查作業,依停車場法及非都市土地使用管制規則第三十條第四項等有關規定,特訂定本要點。

二、本要點之名詞定義如下:

(一)興辦事業計畫擬興辦設施項目:係指以非都市土地使用管制規則許可使用之汽車運輸業場站、停車場為限。

(二)汽車運輸業場站:係指經監理機關同意立案之汽車運輸業所申請設置客運站、貨運站、停車場及其附屬設施(如保養廠、辦公室)。

(三)路外停車場:係指在道路之路面外,以平面式、立體式、機械式或塔臺式等所設,供停放車輛之場所及相關附屬工程設施所需使用之土地。

三、申請人擬具興辦事業計畫時,應備齊下列書件乙式十份向本府工務處提出申請,再由本府工務處會同相關單位辦理書面審查暨現場勘查,審查通過後,核發同意辦理變更文件,並副知相關會審單位。(審查表如附件一)

(一)土地權利證明文件。

(二)申請人身分證明文件(如為法人應檢附登記文件)。

(三)申請變更編定同意書(申請人為土地所有權人者免附)。

(四)土地登記謄本(以最近三個月內核發者為憑)。

(五) 地籍圖謄本(申請變更範圍以著色標明)。

(六) 興辦事業計畫書圖(如附件二)。

(七)符合農業主管機關同意農業用地變更使用審查作業要點第二點規定者，需依該要點第四點檢附農地變更使用說明書。(非農業用地者免附)

(八) 依規定需審查之事項，申請人應先取得審查合格證明文件。(如附件三)

四、申請人於提出興辦事業計畫審核時，其申請基地已擅自違法使用者，由本府地政處依區域計畫法裁罰。

五、興辦事業計畫經核准後，申請人應依照原核定事業計畫於六個月內申請土地變更編定，逾期未辦理者，主辦單位得廢止其興辦事業計畫，並依非都市土地使用管制規則第三十七條有關規定辦理。

原核定之興辦事業計畫內容如有更動且不影響原核定使用性質，申請人應於原六個月內提出變更內容，主辦單位得就變更內容逕予審查，逾六個月方提變更申請，原核定之興辦事業計畫重審。

六、興辦事業計畫經核准後，其停車場之附屬設施應取得使用許可，其供公眾停車使用收費者，應於領得停車場登記證後始得營業。

附件一

汽車運輸業場站及設施暨路外停車場興辦事業計畫審查表

計畫基本資料		計畫名稱						
		土地座落						
		申請面積						
		申請人姓名		地址				
審查單位及事項								
書件 審 查	審查單位	審查事項				審查結果		
						符合	不符合	
	地政處	1. 變更編定用地是否符合非都市土地使用管制規則規定。						
		2. 是否檢附變更編定同意書（申請人為土地所有權人者免附）。						
		3. 是否位屬特定農業區經辦竣農地重劃之農業用地。						
	建設處	1. 是否面臨建築線。						
		2. 申請用地是否臨接道路。						
		3. 是否同意移作非工(窯)業使用。						
		4. 是否需依產業創新條例第 34 條、54 條及第 65 條規定繳納回饋金。						
		5. 道路寬度及臨街長度是否為目的事業建築使用。						
		6. 山坡地範圍應依非都市土地使用管制規則第 49 條之 1 規定提送專案小組審查案件，是否檢附有關該條文第二項各款規定不得規製作建築使用情形之評估或說明資料及相關專業技師簽證文件？是否需再補正充實。						
	農業處	1. 是否依農業主管機關同意農業用地變更使用審查作業要點第四點之規定，檢附農地變更使用說明書。						
		2. 是否依規定規劃設置隔離綠帶或設施。						
		3. 是否位於保安林範圍或國有林範圍內。						
		4. 是否位於現有或規劃中之養殖漁業生產區。						
		5. 是否位於生態保育區、自然保育區、野生動物保護區或野生動物重要棲息環境。						
		6. 是否需依「農業用地變更回饋金撥繳及分配利用辦法」規定繳納回饋金。						
		7. 是否需依「山坡地開發利用回饋金繳交辦法」規定繳納回饋金。						
	水利資源處	1. 是否位於自來水法規定之水質水量保護區。						
		2. 是否位於縣管河川區域內或縣管區域排水設施範圍內。						
		3. 是否影響鄰近農田灌溉排水設施。						
		4. 是否位於山坡地，如屬山坡地是否依水土保持法相關規定辦理。						
		5. 經水權主管機關審查位於水庫集水區內，是否准予設置。						
		6. 是否需提送水土保持計畫及計畫是否可行。						

	7. 是否位屬嚴重地層下陷地區，如是，其土地使用是否符合水利相關法令規定及取得供水或用水證明文件。		
	8. 是否位屬依水利法劃設公告之河川區域或排水設施範圍，如是，其變更編定是否符合水利法令規定。		
消防局	是否依「各類場所消防安全設備設置標準」規定程序辦理。		
城市暨觀光發展處	1. 是否位屬依「發展觀光條例」第 10 條規定劃定之風景特定區內。		
	2. 如位於風景區內，是否符合該風景區之規劃。		
文化局	1. 是否位屬依文化資產保存法第 36 條劃定之古蹟保存區。		
	2. 是否位屬依文化資產保存法第 43 條劃定遺址保存區及第 56 條劃定之文化景觀保存區。		
環境保護局	1. 是否位於飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離內之地區。		
	2. 是否需提報水污染防治措施計畫書。		
	3. 是否位於依土壤及地下水污染整治法公告之土壤、地下水污染控制場址、整治場址及土壤、地下水污染管制區。		
	4. 是否須實施環境影響評估。		
	5. 是否為窪地，回填土是否經用地主管機關同意回填。		
	6. 是否需提送廢棄物清理計畫書。		
公路監理單位	申請設置汽車運輸業停車場，是否合乎下列有關規定： 1. 申請用地銜接道路之寬度是否容許兩部大型客貨車會車。		
	2. 申請設置汽車運輸業停車場者，是否合乎「汽車運輸業管理規則」暨「汽車運輸業審核細則」有關規定。		
	3. 申請設置汽車運輸業場站基地臨街面寬是否大於 12 公尺		
工務處	申請設置公共停車場者，是否合乎下列有關規定： 1. 公共停車場基地供小型車停放者，應臨接 6 公尺以上實際寬度之道路；大型車停放者，應臨接 10 公尺以上實際寬度之道路。		
	2. 停車場設置於地面層出入口規定如下： (1) 應距順向道路交叉口 5 公尺以上。		
	(2) 臨接道路未設置人行道者，應自建築線至少退縮 1.5 公尺以上。		
	(3) 應自建築線後退 2 公尺之汽車出入口中心線上一點至道路中心之垂直線左右各 60 度以上範圍，無礙視線設置緩衝空間（含人行道）。		
	(4) 出入口至車輛管制設施應至少規劃停等空間（不含人行道及緩衝空間），至少應有小型車為 6 公尺乘 6 公尺；大型車為 6 公尺乘 12 公尺。但設有內藏式轉盤者，不在此限。		
	3. 基地內有無現有道路，變更編定是否防礙公眾通行。		
	4. 是否業依非都市土地變更編定執行要點附錄一(二)所列查詢項目之查核，尚無各該項目法令規定之禁、限建及不得設置或興辦情事。		

現地勘查	申請書件標示內容與現地是否相符。				
審查結論	<input type="checkbox"/> 核發 <input type="checkbox"/> 附帶條件核發（附帶條件：_____）				
審查簽章	承辦人	科長	副處長	處長	

附件二

汽車運輸業場站及設施暨路外停車場興辦事業計畫書圖要項

一、計畫範圍及面積：

- (1) 地籍圖：比例尺 1/1200，於圖上標示實際計畫範圍。
- (2) 以 1/25000 地形圖表明計畫地區 10 公里內之行政界限、市鎮、村落、都市計畫、河流、水庫及其集水區、對外交通系統相關設施。
- (3) 實測圖：比例尺 1/5000，測繪計畫地區 500 公尺範圍（視計畫規模要求擴大測繪）。
- (4) 坡度圖（以附圖方式填註，非山坡地免附，比例尺不得小於 1/1200）。
- (5) 土地使用配置計畫圖：比例尺 1/1200
- (6) 申請地現況實測套繪地籍圖：比例尺 1/1200

二、計畫概要：

- (1) 含計畫圖說、計畫年限與預估營運量。
- (2) 建築造型及量體圖說：應含建築物高度、建蔽率、景觀、植栽、綠化、色彩及與鄰近建築對比關係等相關檢討及說明，如設圍籬者，其透空率應達百分之七十以上。
- (3) 停車場內設施配置圖說：應含車位大小、車道寬度、迴轉半徑、車行動線、交通標誌、標線、號誌、行人安全維護措施及相關設施之配置說明。
- (4) 申請設置路外停車場，需詳加說明停車場使用管理事項：應含停車場進出管制方式、費率、停車場維護保養及環境維護方式等。

三、環境影響說明：

- (1) 環境背景狀況，包括地理區位、生態、地形、地質、土壤、水資源等。
- (2) 環境影響範圍及程度分析。
- (3) 減輕或避免不利環境影響之對策。

四、交通影響評估

- (1) 交通運輸系統現況說明
- (2) 交通需求預測分析
- (3) 交通衝擊影響評估：道路服務水準、基地進出動線、停車供需分析
- (4) 交通改善措施研擬

附件三

興辦事業計畫應查詢項目及應加會之有關機關(單位)

1、限制發展地區

分類	查詢項目	相關法令及劃設依據	建議洽詢機關	查詢結果及限制內容	查詢機關(單位)及文號
天然災害敏感	1.是否位屬土石流潛勢溪流、嚴重崩塌或其他高危險地區？	災害防救法	土石流潛勢溪流：行政院農業委員會水土保持局(註1) 嚴重崩塌地區：經濟部(註2)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	2.是否位屬山坡地查定為加強保育地？	山坡地保育利用條例	直轄市、縣(市)政府	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	3.是否位屬活動斷層兩側一定範圍(或兩側一百公尺範圍內)？	實施區域計畫地區建築管理辦法	直轄市、縣(市)政府	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
		經濟部中央地質調查所函詢之資料	經濟部中央地質調查所(註3)		
	4.是否位屬特定水土保持區？	水土保持法	直轄市、縣(市)政府	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
5.是否位屬河川區域、洪氾區一級管制區、洪水平原一級管制區、區域排水設施範圍？	水利法、河川管理辦法、排水管理辦法	經濟部水利署、經濟部水利署所屬各河川局及直轄市、縣(市)政府水利單位(註4)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		
生態敏感	6.是否位屬國家公園區內之特別景觀區、生態保護區？	國家公園法	內政部營建署	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	7.是否位屬自然保留區？	文化資產保存法	行政院農業委員會、直轄市、縣(市)政府	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	8.是否位屬野生動物保護區？	野生動物保育法	直轄市、縣(市)政府農業單位	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	9.是否位屬野生動物重要棲息環境？	野生動物保育法	直轄市、縣(市)政府農業單位	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	10.是否位屬自然保護區？	自然保護區設置管理辦法(森林法)	行政院農業委員會林務局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	11.是否位屬沿海自然保護區？	區域計畫法、行政院核定之「臺灣沿海地區自然環境保護計	內政部營建署(註5)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	

		畫」			
文化景觀 敏感	12.是否位屬古蹟保存區？	文化資產保存法	行政院文化建設委員會或直轄市、縣(市)政府	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	13.是否位屬遺址？	文化資產保存法	行政院文化建設委員會或直轄市、縣(市)政府	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	14.是否位屬國家公園內之史蹟保存區？	國家公園法	內政部營建署	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
資源生產 敏感	15.是否位屬飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離內之地區？	飲用水管理條例	行政院環境保護署或縣(市)政府環保主管機關	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	16.是否位屬重要水庫集水區？ (本項由主管機關查認是否屬於水庫集水區後，依內政部公告之重要水庫集水區辦理)	區域計畫法	經濟部水利署(註6)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	17.是否位屬水庫蓄水範圍？	水利法	經濟部水利署	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	18.是否位屬國有林地、保安林地、大專院校實驗林地及林業試驗林地等森林地區及區域計畫劃設之森林區？	森林法、區域計畫法	行政院農業委員會林務局、林業試驗所或各實驗林管處、直轄市、縣(市)政府	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	19.是否位屬溫泉露頭及其一定範圍？	溫泉法	直轄市、縣(市)政府	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	

註1 第1項土石流潛勢溪流查詢範圍包括下列17縣市159鄉鎮市區，其餘鄉(鎮、市、區)非該項目所稱「土石流潛勢溪流」範圍，得免予查詢(最新土石流潛勢溪流查詢範圍可至行政院農業委員會水土保持局土石流防災資訊網 <http://246.swcb.gov.tw/> 查詢)：

宜蘭縣(三星鄉、大同鄉、冬山鄉、南澳鄉、員山鄉、頭城鎮、礁溪鄉、蘇澳鎮)、基隆市(七堵區、中山區、中正區、仁愛區、安樂區、信義區、暖暖區)、新北市(八里區、三芝區、三峽區、土城區、中和區、五股區、平溪區、石門區、石碇區、汐止區、坪林區、金山區、泰山區、烏來區、貢寮區、淡水區、深坑區、新店區、新莊區、瑞芳區、萬里區、樹林區、雙溪區、鶯歌區)、台北市(士林區、中山區、內湖區、文山區、北投區、信義區、南港區)、桃園縣(大溪鎮、桃園市、復興鄉、龜山鄉)、新竹縣(五峰鄉、北埔鄉、尖石鄉、竹東鎮、芎林鄉、峨眉鄉、新埔鎮、橫山鄉、關西鎮)、苗栗縣(三灣鄉、大湖鄉、公館鄉、竹南鎮、卓蘭鎮、南庄鄉、苑裡鎮、泰安鄉、通霄鎮、獅潭鄉、銅鑼鄉)、台中市(太平區、北屯區、外埔區、沙鹿區、和平區、東勢區、新社區、潭子區、霧峰區)、南投縣(中寮鄉、仁愛鄉、水里鄉、名間鄉、竹山鎮、信義鄉、埔里鎮、草屯鎮、國姓鄉、魚池鄉、鹿谷鄉、集集鎮)、彰化縣(二水鄉、田中鎮、社頭鄉)、雲林縣(古坑鄉)、嘉義縣(大埔鄉、中埔鄉、竹崎鄉、阿里山鄉、梅山鄉、番路鄉)、台南市(六甲區、玉井區、白河區、東山區、南化區、楠西區、龍崎區)、

高雄市（內門區、六龜區、田寮區、甲仙區、杉林區、那瑪夏區、岡山區、阿蓮區、美濃區、茂林區、桃源區、鼓山區、旗山區）、屏東縣（三地門鄉、牡丹鄉、來義鄉、枋山鄉、春日鄉、泰武鄉、高樹鄉、獅子鄉、萬巒鄉、滿州鄉、瑪家鄉、霧台鄉）、台東縣（大武鄉、太麻里鄉、台東市、成功鎮、池上鄉、卑南鄉、延平鄉、東河鄉、金峰鄉、長濱鄉、海端鄉、鹿野鄉、達仁鄉、關山鎮）、花蓮縣（玉里鎮、光復鄉、吉安鄉、秀林鄉、卓溪鄉、花蓮市、富里鄉、瑞穗鄉、萬榮鄉、壽豐鄉、鳳林鎮、豐濱鄉）。

註 2 第 1 項所稱嚴重崩塌地區，依其定義與大規模崩塌災害相符，目前大規模崩塌災害屬研究階段，短期內經濟部尚無相關資料可提供查詢。

註 3 第 3 項活動斷層兩側一百公尺範圍內之查詢範圍包括：基地位於臺北市（士林區、北投區）、新北市（淡水區、樹林區、新莊區、泰山區、五股區、金山區）、桃園縣（平鎮市、楊梅鎮）、新竹縣（湖口鄉、新埔鎮、關西鎮、芎林鄉、竹東鎮、寶山鄉、竹北市）、新竹市（北區、香山區、東區）、苗栗縣（獅潭鄉、銅鑼鄉、大湖鄉、三義鄉、卓蘭鎮、竹南鎮、頭份鎮、三灣鄉、南庄鄉）、臺中市（沙鹿區、潭子區、龍井區、大肚區、太平區、大里區、豐原區、新社區、神岡區、石岡區、清水區、和平區、大甲區、外埔區、后里區、東勢區、霧峰區、北屯區）、彰化縣（彰化市、花壇鄉、大村鄉、員林鎮、田中鎮、二水鎮、和美鎮、社頭鄉）、南投縣（中寮鄉、水里鄉、集集鎮、鹿谷鄉、國姓鄉、草屯鎮、南投市、名間鄉、竹山鎮）、雲林縣（古坑鄉、林內鄉）、嘉義縣（大林鎮、梅山鄉、民雄鄉、竹崎鄉、番路鄉、中埔鄉）、臺南市（柳營區、六甲區、官田區、山上區、新市區、永康區、左鎮區、仁德區、白河區、東山區、南化區、新化區、東區）、高雄市（桃源區、旗山區、田寮區、阿蓮區、岡山區、燕巢區、大社區、六龜區）、屏東縣（瑪家鄉、內埔鄉、萬巒鄉、來義鄉、新埤鄉、車城鄉、恆春鎮、枋山鄉、鹽埔鄉、高樹鄉、三地門鄉、泰武鄉、春日鄉、長治鄉、枋寮鄉）、花蓮縣（新城鄉、花蓮市、吉安鄉、壽豐鄉、鳳林鎮、光復鄉、卓溪鄉、瑞穗鄉、玉里鎮、富里鄉、豐濱鄉）、臺東縣（關山鎮、鹿野鄉、臺東市、池上鄉、卑南鄉、延平鄉）

註 4 第 5 項河川區域之查詢需向經濟部水利署各河川局查詢是否位屬中央管河川部分（澎湖縣無中央管河川，此部分免查）及向直轄市、縣（市）政府水利單位查詢是否位屬直轄市、縣（市）管河川部分，臺灣離島地區免查詢。洪水平原一級管制區：新北市蘆洲區、三重區、五股區及新莊區需查詢，其餘區域得免查詢。

註 5 第 11 項查詢範圍包括：基地位於臺北市（士林區、北投區）、宜蘭縣（頭城鎮、礁溪鄉、壯圍鄉、五結鄉、宜蘭市、蘇澳鎮、南澳鄉）、新北市（貢寮區、瑞芳區、萬里區、金山區、石門區、三芝區、淡水區、八里區、五股區、蘆洲區）、彰化縣（芳苑鄉、大城鄉）、雲林縣（麥寮鄉、臺西鄉、四湖鄉、口湖鄉）、嘉義縣（東石鄉、布袋鎮）、臺南市（北門區、學甲區）、屏東縣（恆春鎮、滿州鄉、車城鄉、獅子鄉）、花蓮縣（秀林鄉、壽豐鄉、豐濱鄉）、臺東縣（長濱鄉、成功鎮、東河鄉、卑南鄉、臺東市）。其餘鄉（鎮、市、區）非屬該項目所稱「自然保護區」範圍，得免予查詢。

註 6 第 16 項水庫集水區查詢範圍包括：基地位於基隆市（安樂區、七堵區、暖暖區）、新北市（三峽區、平溪區、石碇區、汐止區、坪林區、烏來區、貢寮區、新店區、雙溪區、鶯歌區）、桃園縣（八德市、大溪鎮、復興鄉、龍潭鄉）、新竹縣（五峰鄉、北埔鄉、尖石鄉、竹東鎮、芎林鄉、峨眉鄉、新埔鎮、橫山鄉、關西鎮、寶山鄉）、苗栗縣（三義鄉、三灣鄉、大湖鄉、公館鄉、卓蘭鎮、南庄鄉、泰安鄉、造橋鄉、獅潭鄉、銅鑼鄉、頭份鎮、頭屋鄉）、南投縣（中寮鄉、仁愛鄉、水里鄉、竹山鎮、信義鄉、埔里鎮、國姓鄉、魚池鄉、鹿谷鄉、集集鎮）、嘉義縣（大埔鄉、中埔鄉、水上鄉、民雄鄉、竹崎鄉、阿里山鄉、番路鄉、梅山鄉）、嘉義市（東區）、臺南市（大內區、山上區、六甲區、玉井區、白河區、官田區、東山區、南化區、柳營區、新化區、楠西區、龍崎區）、高雄市（三民區、小港區、那瑪夏區、大社區、大寮區、大樹區、仁武區、內門區、六龜區、田寮區、甲仙區、杉林區、岡山區、林園區、美濃區、茂林

區、桃源區、烏松區、旗山區、燕巢區)、屏東縣(九如鄉、三地門鄉、內埔鄉、竹田鄉、牡丹鄉、里港鄉、來義鄉、長治鄉、屏東市、恆春鎮、崁頂鄉、泰武鄉、高樹鄉、新園鄉、獅子鄉、萬丹鄉、萬巒鄉、滿州鄉、瑪家鄉、潮州鎮、霧台鄉、麟洛鄉、鹽埔鄉)、臺東縣(海端鄉、延平鄉、卑南鄉、金峰鄉、綠島鄉)、花蓮縣(秀林鄉、卓溪鄉、萬榮鄉)、宜蘭縣(三星鄉、大同鄉、五結鄉、冬山鄉、南澳鄉、員山鄉、頭城鎮、礁溪鄉、羅東鎮)、澎湖縣(七美鄉、白沙鄉、西嶼鄉、馬公市、望安鄉、湖西鄉)、金門縣(金城鎮、金湖鎮、金沙鎮、金寧鄉、烈嶼鄉、烏坵鄉)、連江縣(北竿鄉、東引鄉、南竿鄉)。

註 7 表列各查詢項目之查詢範圍倘經主管機關公告異動，上開附註事項之應查詢或免查詢地區尚未配合修正時，其查詢範圍仍以主管機關公告之最新資料為準。

2、條件發展地區

分類	查詢項目	相關法令及劃設依據	建議洽詢機關	查詢結果及限制內容	查詢機關(單位)及文號
天然災害 敏感	1.是否位屬嚴重地層下陷地區？	地下水管制辦法、嚴重地層下陷地區劃設作業規範	經濟部水利署(註1)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	2.是否位屬洪氾區二級管制區、洪水平原二級管制區、海堤區域？	水利法、海堤管理辦法	經濟部水利署、經濟部水利署所屬各河川局(註2)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
生態敏感	3.是否位屬沿海一般保護區？	區域計畫法、行政院核定之「臺灣沿海地區自然環境保護計畫」	內政部營建署	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
文化	4.是否位屬歷史建築？	文化資產保存法	直轄市、縣(市)政府民政、文化或都市計畫單位	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
資源生產 敏感	5.是否位屬自來水水質水量保護區？	自來水法	經濟部、臺灣自來水公司	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	6.是否位屬水產動植物繁殖保育區？	漁業法	行政院農業委員會或直轄市、縣(市)政府農業單位	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	7.是否位屬優良農地(經辦竣農地重劃或政府曾經投資建設重大農業改良設施之農業用地)？	區域計畫法施行細則、農業主管機關同意農業用地變更使用審查作業要點	直轄市、縣(市)政府地政或農業單位	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	8.是否位屬礦區(場)、礦業保留區、地下礦坑分布地區？	礦業法	經濟部礦務局(註3)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	9.是否位屬山坡地？	山坡地保育利用條例、水土保持法	直轄市、縣(市)政府	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
其他	10.是否位屬氣象法之禁止或限制建築地區？	氣象法、觀測坪探空儀追蹤器氣象雷達天線及繞極軌道氣象衛星追蹤天線周圍土地限制建築辦法	交通部中央氣象局或直轄市、縣(市)政府建管單位(註4)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	11.是否位屬電信法之禁止或限制建築地區？	電信法	國家通訊傳播委員會	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	12.是否位屬民用航空法之禁止或限制建築地區或高度管制範圍？	民用航空法、航空站飛行場助航設備四周禁止限制建築物及其他障礙物高度管理辦法、航空站飛行場及助航設備四周禁止或限制燈光照射角度管	交通部民用航空局或直轄市、縣(市)政府建管單位(註5)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	

		理辦法			
13.是否位屬航空噪音防制區？	噪音管制法、機場周圍地區航空噪音防制辦法	行政院環境保護署	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		
14.是否位屬核子反應器設施周圍之禁制區及低密度人口區？	核子反應器設施管制法	行政院原子能委員會或新北市政府建管單位、屏東縣政府建管單位，其餘縣(市)政府免查核此項(註6)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		
15.是否位屬公路兩側禁建限建地區？	公路法、公路兩側公有建築物與廣告物禁建限建辦法	直轄市、縣(市)政府建管單位	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		
16.是否位屬大眾捷運系統兩側禁建限建地區？	大眾捷運法、大眾捷運系統兩側禁建限建辦法	直轄市、縣(市)政府建管單位	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		
17.是否位屬高速鐵路兩側限建地區？	獎勵民間參與交通建設毗鄰地區禁限建辦法	交通部高速鐵路工程局或直轄市、縣政府建管單位(註7)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		
18.是否位屬海岸管制區、山地管制區、重要軍事設施管制區之禁建、限建地區？	國家安全法	國防部	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		
19.是否位屬要塞堡壘地帶？	要塞堡壘地帶法	國防部(註8)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		

註1 第1項查詢範圍包括：彰化縣(大城鄉、芳苑鄉)、雲林縣(麥寮鄉、臺西鄉、四湖鄉、口湖鄉、土庫鎮、元長鄉、水林鄉、崙背鄉、褒忠鄉、虎尾鎮、東勢鄉、大埤鄉、北港鎮)、嘉義縣(東石鄉、布袋鎮)、臺南市(鹽水區、學甲區、北門區)、屏東縣(東港鎮、林邊鄉、佳冬鄉、枋寮鄉)，其餘鄉(鎮、市、區)非屬該查詢項目所稱「嚴重地層下陷地區」範圍，得免予查詢。

註2 查詢項目第2項洪水平原二級管制區之查詢範圍：新北市五股區需查詢，其餘區域得免查詢。海堤區域：南投縣免查詢。

註3 查詢項目第8項之查詢範圍包括臺北市、新北市、基隆市、宜蘭縣、桃園縣、新竹縣、新竹市、苗栗縣、臺東縣、花蓮縣、臺中市(東勢區、和平區)、南投縣(魚池鄉、信義鄉)、雲林縣(口湖鄉)、嘉義縣(朴子市、鹿草鄉、義竹鄉、東石鄉、六腳鄉)、臺南市(新營區、後壁區、鹽水區、官田區、將軍區、七股區)、高雄市(大寮區、小港區)、屏東縣(萬丹鄉、新園鄉)，其餘鄉(鎮、市、區)非屬該查詢項目所稱「礦區(場)、礦業保留區或地下礦坑分布區」範圍，得免予查詢。

註4 第10項查詢範圍包括：臺北市(中正區、士林區)、新北市(板橋區、淡水區、瑞芳區)、新竹縣(竹北市)、臺中市(北區、梧棲區)、南投縣(魚池鄉)、嘉義市(北湖里)、嘉義縣(阿里山鄉)、臺南市(西區、永康區、七股區)、高雄市(前鎮區)、屏東縣(恆春鎮)、臺東縣(臺東市、成功鎮、大武鄉、蘭嶼鄉)、花蓮縣(花蓮市)、宜蘭縣(宜蘭市、蘇澳鎮)、基隆市(中正區)、澎湖縣(馬公市、望安鄉)、金門縣(金城鎮)及連江縣(南竿鄉)。其餘鄉(鎮、市、區)非屬該項目所稱「限制建築地區」範圍，得免予查詢。

註 5

查詢項目第 12 項：下列鄉（鎮、市、區）土地，興辦事業計畫之建物高度未達地表六十公尺者，免予查詢。

- (1) 新北市：石門區、金山區、三芝區、瑞芳區、雙溪區、烏來區、三峽區、鶯歌區。
- (2) 宜蘭縣：全縣各鄉鎮市。
- (3) 桃園縣：龍潭鄉、大溪鎮、復興鄉。
- (4) 新竹縣：關西鎮、橫山鄉、北埔鄉、尖石鄉、五峰鄉。
- (5) 苗栗縣：南庄鄉、泰安鄉、苗栗市、頭屋鄉、公館鄉、獅潭鄉、大湖鄉、卓蘭鎮、銅鑼鄉。
- (6) 臺中市：石岡區、新社區、和平區。
- (7) 彰化縣：線西鄉、鹿港鎮、秀水鄉、福興鄉、埔鹽鄉、大村鄉、芳苑鄉、溪湖鎮、埔心鄉、員林鎮、二林鎮、埤頭鄉、永靖鄉、田尾鄉、社頭鄉、北斗鎮、田中鎮、二水鄉、溪州鄉、竹塘鄉、大城鄉、芬園鄉、花壇鄉。
- (8) 南投縣：全縣各鄉鎮市。
- (9) 雲林縣：二崙鄉、土庫鎮、褒忠鄉、東勢鄉、臺西鄉、崙背鄉、麥寮鄉、斗六市、林內鄉、古坑鄉、莿桐鄉、西螺鎮、水林鄉、口湖鄉、四湖鄉、斗南鎮、虎尾鎮。
- (10) 嘉義縣：番路鄉、梅山鄉、阿里山鄉、大埔鄉、東石鄉、義竹鄉、布袋鎮。
- (11) 臺南市：柳營區、北門區、學甲區、下營區、六甲區、楠西區、玉井區、南化區、左鎮區、龍崎區、山上區、大內區、官田區、將軍區。
- (12) 高雄市：三民區、桃源區、甲仙區、六龜區、杉林區、茂林區、內門區、美濃區、田寮區、梓官區。
- (13) 屏東縣：霧台鄉、新埤鄉、佳冬鄉、林邊鄉、枋寮鄉、琉球鄉、泰武鄉、來義鄉、春日鄉。
- (14) 花蓮縣：鳳林鎮、萬榮鄉、光復鄉、豐濱鄉、瑞穗鄉、玉里鎮、卓溪鄉、富里鄉。
- (15) 臺東縣：長濱鄉、成功鎮、池上鄉、海端鄉、達仁鄉、大武鄉、關山鎮。

註 6 查詢項目第 14 項之查詢範圍包括新北市（金山區、萬里區、石門區）、屏東縣（恆春鎮），其餘直轄市、縣（市）、鄉（鎮、市、區）非屬該項目所稱「核子反應器設施周圍之禁制區及低密度人口區」。

註 7 查詢項目第 17 項之查詢範圍包括新北市（板橋區、新莊區、樹林區、汐止區）、桃園縣（龜山鄉、蘆竹鄉、大園鄉、中壢市、新屋鄉、楊梅市）、新竹縣（湖口鄉、新埔鎮、竹北市、竹東鎮、寶山鄉）、新竹市、苗栗縣（頭份鎮、造橋鄉、後龍鎮、苗栗市、西湖鄉、通霄鎮、苑裡鎮）、臺中市（西屯區、南屯區、大甲區、外埔區、后里區、神岡區、大雅區、烏日區）、彰化縣（彰化市、芬園鄉、大村鄉、員林鎮、社頭鄉、田中鎮、北斗鎮、溪州鄉、埤頭鄉、竹塘鄉）、雲林縣（二崙鄉、西螺鎮、虎尾鎮、土庫鎮、元長鄉、北港鎮）、嘉義縣（新港鄉、

太保市、六腳鄉、鹿草鄉)、臺南市(後壁區、新營區、東山區、柳營區、六甲區、官田區、麻豆區、善化區、新市區、新化區、永康區、仁德區、歸仁區)、高雄市(左營區、阿蓮區、岡山區、燕巢區、大社區、仁武區)。

- 註 8 查詢項目第 19 項之查詢範圍包括基隆市、臺北市、新北市、宜蘭縣、新竹縣、高雄市、宜蘭縣、花蓮縣、臺東縣、澎湖縣、金門縣，其餘縣(市)得免予查詢。但國防部要塞管制區可能因戰備因素有所異動時，則以該部依法劃設管制區之縣(市)所在地為查詢範圍。
- 註 9 表列各查詢項目之查詢範圍倘經主管機關公告異動，上開附註事項之應查詢或免查詢地區尚未配合修正時，其查詢範圍仍以主管機關公告之最新資料為準。
- 註 10 申請變更編定之土地位屬條件發展地區者，應於興辦事業計畫提出具體因應對策，徵詢各該地區主管機關意見。

辦理非都市土地申請變更編定為交通用地 作業流程

