

附件三 108 年度自購住宅、修繕住宅優惠貸款額度、償還年限、優惠利率、適用對象及補貼利率表

貸款 額度	自購住宅貸款	由承貸金融機構勘驗後依擔保品所在地覈實決定：  臺北市最高為新臺幣 250 萬元  新北市最高為新臺幣 230 萬元  其餘縣市最高為新臺幣 210 萬元
	修繕住宅貸款	由承貸金融機構勘驗後覈實決定，最高新臺幣 80 萬元
償還 年限	自購住宅貸款	最長 20 年，含付息不還本之寬限期合計最長以 5 年為限
	修繕住宅貸款	最長 15 年，含付息不還本之寬限期合計最長以 3 年為限
優惠 利率	優惠利率	郵儲利率減 0.533%。
	第一類 適用對象	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 低收入戶或中低收入戶</li> <li>2. 特殊境遇家庭</li> <li>3. 育有未成年子女三人以上（限申請人）</li> <li>4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿二十五歲（限申請人）</li> <li>5. 六十五歲以上（限申請人）</li> <li>6. 受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女</li> <li>7. 身心障礙者</li> <li>8. 感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者</li> </ol>

			<p>9. 原住民</p> <p>10. 災民</p> <p>11. 遊民</p>
	第	優惠利率	郵儲利率加 0.042%。
	二	適用對象	不具第 1 類條件者。
類			
備註	<p>1. 郵儲利率：係「中華郵政股份有限公司存款額度未達 500 萬元 2 年期定期儲金機動利率」。</p> <p>2. 自購及修繕住宅貸款利息補貼可與財政部辦理之「公股銀行辦理青年購屋優惠貸款」（105 年 1 月 1 日起優惠貸款最高額度新臺幣 800 萬元）搭配使用。</p> <p>3. 政府補貼利率：內政部洽商金融機構議定之利率（郵儲利率加 0.9%，105 年 7 月 6 日起為 1.995%）減優惠利率。</p>		