

# 鹿港轉運站先期可行性評估暨初步規劃設計案

## 定案報告

### 目 錄

<b>第一章 前言</b> .....	<b>1-1</b>
1.1 計畫緣起.....	1-1
1.2 計畫目標與目的.....	1-1
1.3 計畫範圍.....	1-2
1.4 工作內容與流程.....	1-2
1.4.1 工作內容要求.....	1-2
1.4.2 工作項目與流程.....	1-5
<b>第二章 基本資料蒐集、調查及分析</b> .....	<b>2-1</b>
2.1 鹿港社經與人文環境特性分析.....	2-1
2.1.1 社會經濟現況分析.....	2-1
2.1.2 觀光旅遊發展分析.....	2-4
2.1.3 人文環境特性分析.....	2-8
2.2 鹿港交通運輸系統現況分析.....	2-11
2.2.1 道路系統.....	2-11
2.2.2 公共運輸系統.....	2-20
2.2.3 停車系統.....	2-26
2.2.4 人本交通系統.....	2-31
2.2.5 智慧運輸系統.....	2-32
2.3 客運轉運站類型及設施研析.....	2-34
2.3.1 轉運站類型及功能.....	2-34
2.3.2 轉運站規模分級.....	2-35

2.3.3 轉運站設施.....	2-36
2.4 國內客運轉運站案例分析.....	2-39
2.5 鹿港轉運站發展特性研析.....	2-45
2.5.1 彰化縣整體客運轉運站規劃設置研析 .....	2-45
2.5.2 鹿港轉運站規劃設置構想研析.....	2-48
2.6 相關法規研析.....	2-57
2.6.1 土地使用相關法令研析.....	2-57
2.6.2 土地取得與變更相關法令研析.....	2-58
2.6.3 獎勵民間參與公共建設相關法令研析 .....	2-62
2.6.4 環境影響評估相關法令研析.....	2-67
2.7 客運業者、乘客及住民意願訪談評析.....	2-68
2.7.1 客運業者對轉運站規劃設置研析.....	2-68
2.7.2 觀光旅客問卷調查分析.....	2-69
2.7.3 在地住民訪談分析.....	2-73
2.8 相關上位政策與開發計畫分析.....	2-75
2.8.1 上位政策與計畫分析.....	2-75
2.8.2 相關建設與開發計畫分析.....	2-79
2.8.3 相關交通建設計畫分析.....	2-81
2.9 小結.....	2-87
<b>第三章 鹿港轉運站需求預測分析 .....</b>	<b>3-1</b>
3.1 旅運需求特性研析.....	3-1
3.2 鹿港轉運站功能定位研析.....	3-10
3.3 鹿港轉運站設施需求估算.....	3-14
3.3.1 鹿港轉運站服務範圍評估.....	3-14
3.3.2 鹿港轉運站旅運需求預測.....	3-16
3.3.3 鹿港轉運站設施需求推估.....	3-21

3.4	鹿港轉運站開發規模研析.....	3-24
3.4.1	鹿港轉運站轉運設施需求開發規模分析.....	3-24
3.4.2	鹿港轉運站商業設施開發初步研析.....	3-26
3.4.3	鹿港轉運站用地規模研析.....	3-27
<b>第四章</b>	<b>鹿港轉運站配置規劃.....</b>	<b>4-1</b>
4.1	轉運站基地開發優劣勢分析.....	4-1
4.2	轉運站整體規劃構想方案研擬.....	4-7
4.2.1	轉運站基地特性分析.....	4-7
4.2.2	轉運站進出動線規劃.....	4-10
4.2.3	轉運站規劃方案研擬.....	4-14
4.3	交通衝擊影響分析.....	4-20
4.3.1	鹿港轉運站衍生交通量預測.....	4-20
4.3.2	鹿港轉運站周邊道路交通影響分析.....	4-22
4.4	環境影響初步說明.....	4-31
4.4.1	環境敏感區位及特定目的區位.....	4-31
4.4.2	環境影響評估需要性分析.....	4-32
4.4.3	環境影響初步分析.....	4-33
4.4.4	環境保護對策研析.....	4-36
4.5	轉運站整體規劃構想方案評估.....	4-41
4.6	道路交通改善規劃研議.....	4-43
4.6.1	轉運站基地周邊道路交通改善規劃研議.....	4-43
4.6.2	相關公車路線行車動線調整研議.....	4-47
4.6.3	鹿港環鎮巡迴公車規劃研議.....	4-47
4.6.4	鹿港地區道路交通改善策略研議.....	4-56
4.7	轉運站開發方式分析與評估.....	4-63
4.7.1	鹿港轉運站開發方式評析.....	4-63

4.7.2	附屬事業及商業開發構想研議.....	4-67
4.7.3	鹿港轉運站建築配置初步構想研擬 .....	4-74
4.7.4	建設開發經費概算.....	4-88
4.7.5	財務可行性評析.....	4-90
4.7.6	鹿港轉運站開發規模研議.....	4-111
4.8	轉運站建築配置初步規劃.....	4-115
<b>第五章 民間參與建置可行性評估.....</b>		<b>5-1</b>
5.1	民間參與定位與營運架構研析.....	5-1
5.1.1	民間參與定位研析.....	5-1
5.1.2	營運架構研析.....	5-4
5.2	主體與附屬事業規劃.....	5-6
5.3	市場可行性分析.....	5-7
5.4	技術可行性分析.....	5-10
5.5	法律可行性分析.....	5-18
5.5.1	獎勵民間投資相關法規分析.....	5-18
5.5.2	土地取得與變更相關法令研析.....	5-24
5.5.3	環境影響評估相關法規分析.....	5-27
5.5.4	其他相關法規分析.....	5-29
5.6	經濟可行性分析.....	5-30
5.6.1	評估方法及項目.....	5-30
5.6.2	基本假設.....	5-33
5.6.3	成本及效益估算.....	5-33
5.6.4	敏感度分析.....	5-40
5.7	財務可行性分析.....	5-42
5.7.1	基本條件與經濟因子.....	5-42
5.7.2	投資成本.....	5-44

5.7.3	營業收入.....	5-45
5.7.4	營業成本與費用.....	5-48
5.7.5	償債計畫.....	5-51
5.7.6	履約保證金之繳納及返還.....	5-51
5.7.7	特許公司資本形成.....	5-52
5.7.8	預估財務報表.....	5-52
5.7.9	財務效益分析.....	5-52
5.7.10	敏感度分析.....	5-53
5.8	民間參與意願分析.....	5-55
5.9	公聽會意見分析.....	5-57
5.10	可行性綜合評估分析.....	5-59
<b>第六章</b>	<b>民間參與先期計畫研議.....</b>	<b>6-1</b>
6.1	興建規劃研議.....	6-1
6.2	營運規劃研議.....	6-6
6.3	財務規劃研議.....	6-7
6.4	土地取得規劃研議.....	6-8
6.5	縣府承諾、協助事項及時程規劃研議.....	6-11
6.6	容許民間投資附屬事業範圍規劃研議.....	6-14
<b>第七章</b>	<b>結論與建議.....</b>	<b>7-1</b>
7.1	結論.....	7-1
7.2	建議.....	7-7
附錄：		
附錄一、鹿港鎮重要觀光景點彙整分析		
附錄二、交通流量與特性調查資料彙整分析		
附錄三、宜蘭縣相關客運轉運站參訪		

附錄四、相關訪查(訪談)紀錄

附錄五、星級旅館評鑑計畫

附錄六、相關各興建規模預估財務報表

附錄六-1、規劃方案興建規模(星級旅館)預估財務報表

附錄七、期中報告審查意見答覆及辦理情形

附錄八、第一次期中修正報告審查意見答覆及辦理情形

附錄九、第二次期中修正報告審查意見答覆及辦理情形

附錄十、期末報告審查意見答覆及辦理情形

附錄十一、公聽會開會通知及會議紀錄

附錄十二、第二次期末修正報告審查意見答覆及辦理情形

附錄十三、因應都市計畫變更內容補充說明

# 圖 目 錄

圖 1.2-1 計畫目標示意圖.....	1-2
圖 1.3-1 計畫範圍示意圖.....	1-3
圖 1.3-2 鹿港轉運站用地區位及地號示意圖 .....	1-3
圖 1.4-1 本計畫作業流程圖.....	1-6
圖 2.1-1 鹿港鎮區位與行政區域分布示意圖 .....	2-1
圖 2.1-2 鹿港歷史建築與人文景觀分布圖 .....	2-9
圖 2.1-3 鹿港觀光休憩據點分布圖 .....	2-10
圖 2.1-4 鹿港地方美食小吃分布圖 .....	2-10
圖 2.2-1 鹿港地區聯外道路系統現況示意圖 .....	2-11
圖 2.2-2 鹿港區內道路系統現況示意圖 .....	2-17
圖 2.2-3 鹿港福興都市計畫區內道路系統示意圖 .....	2-17
圖 2.2-4 鹿港地區客運場站分布區位示意圖 .....	2-21
圖 2.2-5 員林客運 6704、6705 行經路線示意圖 .....	2-22
圖 2.2-6 員林客運 6708 行經路線示意圖 .....	2-23
圖 2.2-7 彰化客運 6900、6909、6933 行經路線示意圖 .....	2-23
圖 2.2-8 彰化客運 6901 行經路線示意圖 .....	2-24
圖 2.2-9 彰化客運 6902、6934 行經路線示意圖 .....	2-24
圖 2.2-10 鹿港地區整體客運路線彙整示意圖 .....	2-26
圖 2.2-11 鹿港主要停車需求地區示意圖.....	2-27
圖 2.2-12 鹿港市區周邊停車空間分布示意圖 .....	2-27
圖 2.2-13 路段停車需供調查分析圖 .....	2-29
圖 2.2-14 路邊停車高違規比例路段分析圖 .....	2-29
圖 2.2-15 分區停車需供調查分析圖 .....	2-30
圖 2.2-16 鹿港市區道路人行道路網分布示意圖 .....	2-31
圖 2.2-17 鹿港環鎮自行車道路線示意圖 .....	2-32
圖 2.2-18 鹿港公共自行車租借系統營運場站分布示意圖 .....	2-33
圖 2.2-19 鹿港 CCTV 及 VD 設置點位分布示意圖 .....	2-33
圖 2.4-1 臺北市「臺北轉運站」基地區位示意圖 .....	2-39
圖 2.4-2 臺北市「市府轉運站」基地區位示意圖 .....	2-41
圖 2.4-3 「嘉義市先期交通運轉中心」基地區位示意圖 .....	2-43

圖 2.4-4 宜蘭縣「礁溪轉運站」基地區位示意圖 .....	2-43
圖 2.5-1 彰化縣整體公共運輸發展架構示意圖 .....	2-45
圖 2.5-2 彰化縣客運轉運站發展規劃示意圖 .....	2-48
圖 2.5-3 鹿港轉運站候選用地區位示意圖 .....	2-49
圖 2.5-4 鹿港轉運站預定用地區位示意圖 .....	2-50
圖 2.5-5 鹿港轉運站預定用地地籍資料圖 .....	2-51
圖 2.5-6 鹿港轉運站基地區位示意圖 .....	2-51
圖 2.5-7 鹿港轉運站基地土地使用現況示意圖 .....	2-52
圖 2.5-8 鹿港轉運站預定地擬變更為轉運專用區之用地地籍資料圖 .....	2-53
圖 2.5-9 鹿港環鎮巡迴公車路線規劃示意圖 .....	2-54
圖 2.5-10 鹿港各客運總站區位現況與未來變更動線示意圖 .....	2-55
圖 2.5-11 鹿港市區三 YouBike 租借站分布構想示意圖 .....	2-56
圖 2.6-1 都市計畫變更流程示意圖 .....	2-62
圖 2.8-1 鹿港福興都市計畫(三通).....	2-76
圖 2.8-2 北彰化「彰(化)鹿(港)輕軌線」路線佈設示意圖.....	2-81
圖 2.8-3 台 76 線西段改善計畫示意圖 .....	2-82
圖 2.8-4 鹿港地區已核定之「生活圈道路建設計畫」示意圖 .....	2-83
圖 2.8-5 縣道 144 線與縣道 142 線聯絡道新建工程示意圖 .....	2-84
圖 2.8-6 洋仔厝溪堤岸道路第二標南北岸工程示意圖 .....	2-85
圖 2.8-7 文小五停車場規劃發展示意圖 .....	2-86
圖 3.1-1 彰化生活圈各鄉鎮市間旅次分布示意圖 .....	3-1
圖 3.1-2 彰化生活圈與其他生活圈城際旅次分布示意圖 .....	3-2
圖 3.1-3 彰化生活圈各鄉鎮市間公路客運旅次起迄分布示意圖 .....	3-4
圖 3.2-1 鹿港轉運站發展定位構想示意圖 .....	3-11
圖 3.2-2 鹿港轉運站功能定位示意圖 .....	3-12
圖 3.3-1 鹿港轉運站服務範圍示意圖 .....	3-16
圖 4.1-1 鹿港轉運站 SWOT 分析示意圖 .....	4-2
圖 4.2-1 鹿港轉運站及其周邊地區都市計畫土地使用分區圖 .....	4-7
圖 4.2-2 鹿港轉運站基地土地使用分區證明 .....	4-8
圖 4.2-3 鹿港轉運站基地都市計畫與地籍套繪圖 .....	4-9
圖 4.2-4 鹿港轉運站周邊土地使用現況示意圖 .....	4-10



圖 4.2-5	客運車輛於轉運站周邊行車動線規劃示意圖 .....	4-11
圖 4.2-6	轉運站進出場動線規劃示意圖 .....	4-12
圖 4.2-7	鹿港轉運站整體規劃構想配置圖(方案一).....	4-18
圖 4.2-8	鹿港轉運站整體規劃構想配置圖(方案二).....	4-19
圖 4.6-1	建國路鄰近鹿港轉運站路段斷面規劃研議示意圖 .....	4-43
圖 4.6-2	鹿港轉運站車輛進離場動線示意圖 .....	4-44
圖 4.6-3	鹿港轉運站交通設施配置示意圖 .....	4-45
圖 4.6-4	鹿港轉運站導引牌面設置區位示意圖 .....	4-46
圖 4.6-5	國道客運行車動線調整研議示意圖 .....	4-48
圖 4.6-6	彰化客運相關路線行車動線調整研議示意圖 .....	4-49
圖 4.6-7	員林客運相關路線行車動線調整研議示意圖 .....	4-50
圖 4.6-8	鹿港環鎮巡迴公車「老街接駁線」研議示意圖 .....	4-52
圖 4.6-9	「老街接駁線」規劃站位現況照片圖 .....	4-52
圖 4.6-10	鹿港環鎮巡迴公車「停車場接駁線」研議示意圖 .....	4-53
圖 4.6-11	「停車場接駁線」規劃站位現況照片圖 .....	4-53
圖 4.6-12	鹿港環鎮巡迴公車「彰濱接駁線」研議示意圖 .....	4-54
圖 4.6-13	「彰濱接駁線」規劃站位現況照片圖 .....	4-54
圖 4.6-14	中山路路邊停車格劃設位置示意圖 .....	4-56
圖 4.6-15	中山路停車格標字設施及交通錐配置設置示意圖 .....	4-58
圖 4.6-16	中山路停車格標誌設施示意圖 .....	4-58
圖 4.7-1	鹿港轉運站建築配置圖(地面層).....	4-80
圖 4.7-2	鹿港轉運站建築配置圖(地下一層).....	4-81
圖 4.7-3	鹿港轉運站建築配置圖(地上二~五層).....	4-82
圖 4.7-4	鹿港轉運站建築配置圖(地上六~十層).....	4-83
圖 4.7-5	星級旅館客房配置圖.....	4-84
圖 4.7-6	鹿港轉運站周邊及與老街(中山路)間人行系統研議.....	4-85
圖 4.7-7	鹿港轉運站周邊公共自行車 YouBike 租借站分佈圖 .....	4-86
圖 4.7-8	鹿港轉運站基地公共設施及開放空間留設檢討 .....	4-87
圖 4.7-9	本計畫開發規模需求定位分析 .....	4-114
圖 4.8-1	鹿港轉運站建築剖面圖 .....	4-117
圖 4.8-2	鹿港轉運站建築立面造型意象圖 .....	4-118

圖 5.4-1 鹿港轉運站建築配置圖(地面層).....	5-12
圖 5.4-2 鹿港轉運站建築配置圖(地下一、二層).....	5-13
圖 5.4-3 鹿港轉運站建築配置圖(地上二~五層).....	5-14
圖 5.4-4 鹿港轉運站建築配置圖(地上六~十二層)及全區意象 .....	5-15
圖 5.5-1 計畫推動程序流程.....	5-21
圖 5.5-2 都市計畫變更流程示意圖(個案變更).....	5-27
圖 6.1-1 興建期管理組織架構圖 .....	6-4
圖 6.4-1 鹿港轉運站開發基地都市計畫用地變更示意圖 .....	6-10

## 表 目 錄

表 1.4-1	本計畫契約工作內容要求與報告章節對應分析表	1-8
表 2.1-1	鹿港鎮人口分布概況表(104 年 12 月)	2-2
表 2.1-2	鹿港鎮歷年人口統計分析表	2-2
表 2.1-3	鹿港鎮歷年人口組成分析表	2-3
表 2.1-4	鹿港鎮各級產業就業人口數統計(民國 102 年)	2-3
表 2.1-5	彰化地區重要景點遊客人數統計表	2-7
表 2.1-6	鹿港觀光產業資源彙整表	2-8
表 2.2-1	鹿港主要聯外道路交通量及服務水準分析表(快速公路)	2-12
表 2.2-2	鹿港主要聯外道路交通量及服務水準分析表(一般省縣道)	2-12
表 2.2-3	鹿港轉運站周邊主要道路交通量及服務水準分析表	2-19
表 2.2-4	鹿港鎮國道公路客運路線彙整表	2-21
表 2.2-5	服務鹿港市區之地區公路客運路線彙整表	2-22
表 2.2-6	鹿港市區周邊停車空間彙整表	2-28
表 2.3-1	轉運站服務定位與服務功能	2-36
表 2.3-2	交通部促進民間參與交通建設附屬事業使用容許項目	2-38
表 2.4-1	國內相關客運轉運站彙整分析表	2-40
表 2.5-1	彰化縣客運轉運站及服務區位研議彙整表	2-48
表 2.5-2	鹿港轉運站預定用地地籍資料乙覽表	2-50
表 2.5-3	鹿港轉運站預定地擬變更為轉運專用區之用地地籍資料乙覽表	2-53
表 2.6-1	都市計畫法臺灣省施行細則相關規定一覽表	2-57
表 2.6-2	都市計畫公共設施用地多目標使用辦法相關規定	2-58
表 2.6-3	車站多目標使用准許設置項目及限制條件彙整表	2-59
表 2.6-4	大眾運輸轉運場站土地取得相關法令分析表	2-60
表 2.6-5	獎勵民間參與交通建設條例暨相關規定一覽表	2-63
表 2.6-6	促進民間參與公共建設法相關規定一覽表	2-64
表 2.6-7	促參法規定民間機構參與公共建設方式一覽表	2-64
表 2.6-8	民間參與方式及優缺點比較表	2-65
表 2.7-1	有效樣本基本特性統計分析	2-69
表 2.7-2	轉運站設置意願調查結果統計	2-70
表 2.7-3	鹿港轉運站配套措施調查結果統計	2-70

表 2.7-4 鹿港地區停車場與觀光巴士收費方式調查結果統計 .....	2-71
表 2.7-5 鹿港地區停車與觀光巴士收費費率調查結果統計 .....	2-71
表 2.7-6 運具別對停車場收費費率調查統計比較分析 .....	2-72
表 2.7-7 運具別對觀光巴士收費費率調查統計比較分析 .....	2-72
表 2.7-8 觀光巴士班距調查統計分析 .....	2-72
表 2.7-9 各類使用者對飯店使用意願調查分析 .....	2-73
表 2.8-1 鹿港地區相關建設與開發計畫分析表 .....	2-79
表 3.1-1 彰化縣民眾通勤通學地點研析表 .....	3-2
表 3.1-2 彰化縣近年民眾日常使用運具調查結果彙整分析 .....	3-3
表 3.1-3 彰化縣公路客運全日旅次起迄分布(平常日).....	3-5
表 3.1-4 彰化縣公路客運全日旅次起迄分布比例(平常日).....	3-6
表 3.1-5 彰化縣公路客運全日旅次起迄分布(假日).....	3-7
表 3.1-6 彰化縣公路客運全日旅次起迄分布比例(假日).....	3-8
表 3.1-7 彰化市公路客運旅次分布現況分析 .....	3-9
表 3.1-8 員林市公路客運旅次分布現況分析 .....	3-9
表 3.1-9 鹿港鎮公路客運旅次分布現況分析 .....	3-9
表 3.1-10 二林鎮公路客運旅次分布現況分析 .....	3-9
表 3.3-1 鹿港地區公路公共運輸服務路線彙整表 .....	3-14
表 3.3-2 鹿港鎮公路客運旅次分布現況分析 .....	3-14
表 3.3-3 鹿港地區『觀光遊客』人數推估 .....	3-16
表 3.3-4 鹿港龍山寺遊客人數統計分析 .....	3-17
表 3.3-5 鹿港地區『觀光遊客』衍生旅運需求預測分析 .....	3-17
表 3.3-6 鹿港地區『一般民眾』衍生旅運需求預測分析 .....	3-18
表 3.3-7 鹿港地區『觀光遊客』運具使用比例分析 .....	3-18
表 3.3-8 『觀光遊客』利用公路公共運輸進出鹿港旅運需求預測分析 ..	3-18
表 3.3-9 『觀光遊客』利用私人運具進出鹿港旅運需求預測分析 .....	3-19
表 3.3-10 『觀光遊客』進出鹿港轉運站旅運需求預測分析 .....	3-19
表 3.3-11 『觀光遊客』進出鹿港轉運站接駁轉乘運具使用比例分析 ....	3-19
表 3.3-12 『一般民眾』進出鹿港轉運站接駁轉乘運具使用比例分析 ....	3-19
表 3.3-13 『一般民眾』進出鹿港轉運站旅運需求預測分析 .....	3-20
表 3.3-14 鹿港轉運站整體旅運需求預測彙整分析(全日).....	3-20
表 3.3-15 鹿港轉運站整體旅運需求預測彙整分析(尖峰小時).....	3-20

表 3.3-16 鹿港轉運站轉乘設施推估參數表 .....	3-22
表 3.3-17 鹿港轉運站設施需求推估表 .....	3-23
表 3.4-1 候車空間服務水準分級表 .....	3-25
表 3.4-2 鹿港轉運站空間面積需求推估表 .....	3-26
表 3.4-3 建築物附設停車空間之設置數量標準 .....	3-28
表 3.4-4 鹿港轉運站用地規模初步推估 .....	3-29
表 4.2-1 轉運站車輛進出動線方案評估表 .....	4-14
表 4.2-2 鹿港轉運站規劃興建規模表(方案一).....	4-17
表 4.2-3 鹿港轉運站規劃興建規模表(方案二).....	4-17
表 4.3-1 鹿港轉運站尖峰小時衍生交通量分析表 .....	4-20
表 4.3-2 附屬事業及商業設施尖峰小時旅次產生統計表 .....	4-21
表 4.3-3 附屬事業及商業設施運具使用統計表 .....	4-21
表 4.3-4 附屬事業及商業設施尖峰小時衍生交通量分析表 .....	4-21
表 4.3-5 鹿港轉運站整體開發尖峰小時衍生交通量分析表 .....	4-21
表 4.3-6 鹿港主要聯外道路交通量及服務水準分析表(民國 110 年).....	4-23
表 4.3-7 鹿港主要聯外道路交通量及服務水準分析表(民國 120 年) .....	4-25
表 4.3-8 鹿港主要聯外道路交通量及服務水準分析表(民國 130 年) .....	4-27
表 4.3-9 鹿港轉運站周邊道路交通量及服務水準分析表(民國 110 年)....	4-29
表 4.3-10 鹿港轉運站周邊道路交通量及服務水準分析表(民國 120 年) .	4-29
表 4.3-11 鹿港轉運站周邊道路交通量及服務水準分析表(民國 130 年)..	4-30
表 4.4-1 環境敏感區位及特定目的區位限制調查表 .....	4-31
表 4.5-1 轉運站整體規劃構想方案綜合評估表 .....	4-42
表 4.7-1 國內相關客運轉運站民間參與開發方式彙整表 .....	4-64
表 4.7-2 政府與民間參與興建及營運轉運站優劣分析比較表 .....	4-65
表 4.7-3 鹿港轉運站開發各關係人權利義務分析 .....	4-66
表 4.7-4 交通部促進民間參與公共建設附屬事業使用容許項目 .....	4-68
表 4.7-5 鹿港轉運站興建規模檢討表 .....	4-75
表 4.7-6 鹿港轉運站建設開發經費概算表 .....	4-88
表 4.7-7 本計畫財務效益評估各項基本條件 .....	4-92
表 4.7-8 分年分期工程成本.....	4-93
表 4.7-9 各項資本支出折舊年期及重置比例 .....	4-94
表 4.7-10 規劃設計模式與樓層空間運用 .....	4-98

表 4.7-11	本計畫停車場汽車停車位營運條件.....	4-99
表 4.7-12	103 年臺中地區旅館營業收入及本案星級飯店收入比例估列	4-101
表 4.7-13	平價旅店客房營業收入基本條件及費率訂定 .....	4-101
表 4.7-14	星級飯店客房營業收入基本條件及費率訂定 .....	4-101
表 4.7-15	平價旅店及星級飯店營運成本與費用占營收比例 .....	4-102
表 4.7-16	各項資本支出折舊年期及重置比例 .....	4-105
表 4.7-17	轉運站及商場設施(興建規模一)償還規劃表.....	4-106
表 4.7-18	轉運站、商場設施及平價旅店(興建規模二)償還規劃表.....	4-106
表 4.7-19	轉運站、商場設施及星級飯店(興建規模三)償還規劃表.....	4-107
表 4.7-20	本計畫財務效益分析結果 .....	4-109
表 4.7-21	本計畫「鹿港轉運站」可貢獻效益分析 .....	4-110
表 5.1-1	民間依「促參法」參與公共建設方式整理說明表 .....	5-2
表 5.1-2	民間參與投資執行方式分析表 .....	5-3
表 5.2-1	本計畫「鹿港轉運站」之主體與附屬事業規劃內容研議 .....	5-6
表 5.4-1	鹿港轉運站興建規模檢討表 .....	5-11
表 5.5-1	促進民間參與公共建設法相關重要條文內容摘錄 .....	5-18
表 5.5-2	促進民間參與各階段辦理程序相關法規及條文 .....	5-21
表 5.5-3	融資稅捐優惠表.....	5-23
表 5.5-4	本計畫「鹿港轉運站」土地取得相關法令分析表 .....	5-25
表 5.6-1	單位時間價值分析表.....	5-34
表 5.6-2	各型車輛行車成本分析表 .....	5-34
表 5.6-3	公路系統單位里程肇事率建議值 .....	5-35
表 5.6-4	公路系統肇事成本建議值 .....	5-35
表 5.6-5	NO <sub>x</sub> 及 SO <sub>x</sub> 單位延車公里排放量及單位成本表 .....	5-36
表 5.6-6	CO <sub>2</sub> 單位延車公里排放量及單位成本表 .....	5-36
表 5.6-7	本計畫「鹿港轉運站」路網績效評估分析 .....	5-36
表 5.6-8	本計畫「鹿港轉運站」分年效益推估表 .....	5-37
表 5.6-9	本計畫「鹿港轉運站」分年成本推估表 .....	5-38
表 5.6-10	本計畫「鹿港轉運站」分年成本效益流量推估表 .....	5-39
表 5.6-11	本計畫「鹿港轉運站」經濟效益評估表 .....	5-40
表 5.6-12	敏感度分析表.....	5-40
表 5.7-1	基本條件與經濟因子彙整分析 .....	5-43

表 5.7-2 分年分期工程成本.....	5-44
表 5.7-3 各項資本支出折舊年期及重置比例 .....	5-44
表 5.7-4 停車場汽車停車位營運條件 .....	5-46
表 5.7-5 103 年臺中地區旅館營業收入及本案星級飯店收入比例估列 ....	5-48
表 5.7-6 飯店客房營業收入基本條件及費率訂定 .....	5-48
表 5.7-7 飯店營運成本與費用占營收比例 .....	5-49
表 5.7-8 各項資本支出折舊年期及重置比例 .....	5-50
表 5.7-9 「轉運站、商場設施及星級飯店」興建規模償還規劃表 .....	5-51
表 5.7-10 「轉運站、商場設施及星級飯店」興建規模財務效益分析 ....	5-53
表 5.7-11 財務敏感性分析彙整表.....	5-53
表 5.9-1 「彰化縣鹿港鎮轉運站興建營運移轉案」公聽會意見檢討說明表 .....	5-57
表 5.10-1 公共建設促參預評估檢核表 .....	5-59
表 5.10-2 可行性綜合評估表.....	5-64
表 6.1-1 綠建築設計原則.....	6-2
表 6.5-1 本計畫「鹿港轉運站」推動作業時程表 .....	6-12
表 6.5-2 本計畫「鹿港轉運站」預定建設期程表 .....	6-13
表 6.6-1 本計畫「鹿港轉運站」附屬事業開發項目建議表 .....	6-15