

# 補貼額度

貸款額度		由承貸金融機構勘驗後覈實決定，最高新臺幣 80 萬元	
償還年限		最長 15 年，含付息不還本之寬限期合計最長以 3 年為限	
優惠利率	第一類	優惠利率	郵儲利率減 0.533%。(目前為 0.562%)
		適用對象	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 低收入戶或中低收入戶</li> <li>2. 特殊境遇家庭</li> <li>3. 育有未成年子女三人以上 (限申請人)</li> <li>4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿二十五歲 (限申請人)</li> <li>5. 六十五歲以上 (限申請人)</li> <li>6. 受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女</li> <li>7. 身心障礙者</li> <li>8. 感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者(AIDS)</li> <li>9. 原住民</li> <li>10. 災民</li> <li>11. 遊民</li> </ol>
	第二類	優惠利率	郵儲利率加 0.042%。(目前為 1.137%)
		適用對象	不具第 1 類條件者。
備註	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 郵儲利率：係「中華郵政股份有限公司 2 年期存款額度未達 500 萬元定期儲金機動利率」。</li> <li>2. 修繕住宅貸款利息補貼可與財政部辦理之「公股銀行辦理青年安心成家購屋優惠貸款」(105 年 1 月 1 日起優惠貸款最高額度新臺幣 800 萬元) 搭配使用。</li> <li>3. 政府補貼利率：內政部洽商金融機構議定之利率 (郵儲利率加 0.9% · 105 年 7 月 6 日起為 1.995%) 減優惠利率。</li> </ol>		